

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

**Относно:** Прекратяване на съсобственост в УПИ III<sub>132</sub>, кв. 6 по ПУП на с. Ново село, община Стара Загора

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно Нотариален акт № 133 / 2009 г., нот. акт № 76 / 2014 год. и нот. акт № 128 / 2014 год. Васил Атанасов Аргиров и Мария Алексиева Аргирова са собственици на дворно място в с. Ново село, община Стара Загора, съставляващо УПИ III<sub>132</sub>, кв. 6 по плана за регулация на с. Ново село, община Стара Загора, целият с площ 871 кв. м, с неуредени регулационни отношения 14 кв. м. За общинската част от имота, представляваща 14/871 кв. м ид. ч. е съставен акт за частна общинска собственост № 14147 от 15.12.2014 г.

Имотът се намира в западната част на селото.

Със заявление с вх. № 10-01-7359 от 09.12.2014 г. Васил Атанасов Аргиров и Мария Алексиева Аргирова, в качеството си на собственици на ид. ч. от посочения имот са заявили желанието си да закупят общинската част от имота.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 година.

Във връзка с постъпилото предложение беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на общинската част от УПИ III<sub>132</sub>, кв. 6 по ПУП на с. Ново село, община Стара Загора с площ на частта 14 кв. м.

Цената, предложена от независим оценител „Полиексперт“ СД е 130 лева (9.30 лв. / м<sup>2</sup>).

Определената цена е без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 35.10 лева (2.50 лв. / кв. м).

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 50, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от НРПУРОС, Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в УПИ III<sub>132</sub>, кв. 6 по ПУП на с. Ново село, община Стара Загора, одобрен със Заповед № 19-12-94 от 25.06.2014 год. на Община Стара Загора, целият с площ 871 кв. м, при граници на УПИ III<sub>132</sub>: североизток – УПИ II<sub>134</sub>; изток – УПИ IV<sub>133</sub>; югоизток – УПИ X<sub>131</sub> и УПИ V<sub>131</sub>; северозапад - улица с о.т. 41-5-6-7, чрез изкупуване от страна на Васил Атанасов Аргиров и Мария Алексиева Аргирова на общинската

част от УПИ Ш<sub>132</sub>, кв. 6 по ПУП на с. Ново село, община Стара Загора, с площ 14 / 871 кв. м ид. ч. на стойност ..... лева (без ДДС).

**2.** Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от Васил Атанасов Аргиров и Мария Алексиева Аргирова в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

**3.** Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Стара Загора*

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост”