

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Прекратяване на съсобственост в УПИ IX₃₃₄₄, кв. 78 по ПУП на гр. Стара Загора

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Нотариален акт № 200 / 2014 г. Михаил Стефанов Войнов, „БОЛИД“ ООД, Иванка Момчева Илиева и Димитър Желязков Илиев са собственици на дворно място в гр. Стара Загора, съставляващо УПИ IX₃₃₄₄, кв. 78 по плана за регулация на гр. Стара Загора (Поземлен имот с идентификатор 68850.503.344 по кад. карта и кад. регистри), целият с площ 317 кв. м, с неуредени регулационни отношения 3 кв. м. За общинската част от имота, представляваща 3/317 кв. м ид. ч. е съставен акт за частна общинска собственост № 14118/03.12.2014 г.

Имотът е с административен адрес ул. „Майор Тодор Кавалджиев“ № 119.

Със заявление с вх. № 10-01-7386 от 10.12.2014 г. Михаил Стефанов Войнов, „БОЛИД“ ООД – Стара Загора, Иванка Момчева Илиева и Димитър Желязков Илиев, в качеството си на собственици на ид. ч. от посочения имот са заявили желанието си да закупят общинската част от имота.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 година.

Във връзка с постъпилото предложение беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на общинската част от УПИ IX₃₃₄₄, кв. 78 по ПУП на гр. Стара Загора с площ на частта 3 кв. м.

Цената, предложена от независим оценител „Полиексперт“ СД е 590 лева (197 лв. / м²).

Определената цена е без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 105.90 лева (35.30 лв. / кв. м).

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 50, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от НРПУРОС, Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в УПИ IX₃₃₄₄, кв. 78 по ПУП на гр. Стара Загора, утвърден с Решение № 300 от 20.11.2008 год. на Общински съвет Стара Загора (Поземлен имот с идентификатор 68850.503.344 по КККР, одобрени със Заповед РД-18-65 от 30.05.2008 год. на изп. Директор на АГКК), целият с площ 317 кв. м, при граници на УПИ IX₃₃₄₄:

североизток – ул. „Майор Тодор Кавалджиев“; югоизток – ул. „Цар Калоян“; югозапад – УПИ Х₃₃₄₅; северозапад - УПИ VIII₃₃₄₃, чрез изкупуване от страна на Михаил Стефанов Войнов, „БОЛИД“ ООД – Стара Загора, Иванка Момчева Илиева и Димитър Желязков Илиев на общинската част от УПИ IX₃₃₄₄, кв. 78 по ПУП на гр. Стара Загора, с площ 3 / 317 кв. м ид. ч. на стойност лева (без ДДС).

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от Михаил Стефанов Войнов, „БОЛИД“ ООД – Стара Загора, Иванка Момчева Илиева и Димитър Желязков Илиев в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост”