

**П Р О Т О К О Л № 26**  
от заседание на **Общински съвет Стара Загора**, проведено  
на **31 октомври 2013** година

**ПО ТОЧКА ПЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

**Наредба за условията и реда за принудително изпълнение на заповедите по чл.196, ал.3 и чл.225а, ал.3 от ЗУТ – второ четене.**

Вносител: Живко Тодоров

Кмет на Община Стара Загора

Общински съвет прие

**Р Е Ш Е Н И Е № 943**

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.225а, ал.3 от ЗУТ Общински съвет приема на второ четене Наредба за условията и реда за принудително изпълнение на заповедите по чл.196, ал.3 и чл.225а, ал.3 от ЗУТ и Приложения от 1 до 5, неразделна част от решението, както следва:

**ГЛАВА ПЪРВА**  
**ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Чл.1.(1).** С тази Наредба се уреждат условията и реда за принудително изпълнение на заповеди за премахване, поправка и заздравяване на строежи или части от тях на територията на Община Стара Загора.

**Чл.2.(1).** Тази наредба се прилага за:

- 1.** строежи, които попадат в разпоредбите на чл.195, ал.4, 5 и 6 от ЗУТ;
- 2.** строежи по § 17 от Преходните разпоредби на ЗУТ.
- 3.** строежите от четвърта до шеста категория, незаконните по смисъла на чл.225, ал.2 от ЗУТ, или части от тях.

**Чл.3.** Към принудително изпълнение на заповедите по чл.196, ал.3 и чл.225а, ал.3 от ЗУТ се пристъпва, когато същите не са изпълнени доброволно от собствениците в определения срок.

Гласуване: За – 42, против и въздържали се - няма  
Приема се.

## **ГЛАВА ВТОРА**

### **РЕД И НАЧИН ЗА ПРЕМАХВАНЕ**

**Чл.4.(1).** В тридневен срок, след изтичане на срока за доброволно изпълнение, определен със заповедта, звената за изпълнение функциите и задачите по ЗУТ при общинската администрация извършват проверка по изпълнението на место строежа. За резултатите от проверката се съставя констативен протокол (приложение № 1)

**(2).** При констатирано неизпълнение на заповедта се пристъпва към процедурите за принудителното ѝ изпълнение.

**Чл.5.(1).** В едноседмичен срок от съставяне на протокола по чл. 4, ал. 1 се извършва предварително проучване, относно начина на изпълнение на премахването, срока за изпълнение и необходимите средства (по количествено-стойностна сметка), резултатите от което се оформят в протокол (приложение № 2), който се представя на кмета на общината.

**(2).** При необходимост от представяне на конструктивно становище или конструктивен проект за премахване, одобряване на проект, проект за укрепване на сградата (когато е необходимо) и др. това изрично се посочва в протокола по чл. 5, ал. 1.

**(3).** В случаите по преходната алинея, действията по принудителното изпълнение продължават след представяне на конструктивното становище, респ. след съгласуване и одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж.

**Чл.6.** В едноседмичен срок от съставянето на протокола по чл. 5, ал. 1 се предприемат действия по принудително изпълнение на заповедта за премахване. Пристъпва се към обявяване на покана за откриване на процедура за изпълнител по Закона за обществените поръчки (ЗОП) и свързаните с него поднормативни актове.

**Чл.7.(1).** След определяне на изпълнител на обществената поръчка кметът на общината определя датата и часа на принудителното изпълнение, за което уведомява всички заинтересувани лица.

**(2).** Собствениците на строежа са длъжни да осигурят свободен достъп за извършване на дейностите, определени в заповедта по чл.196, ал.3 и чл.225а, ал.3 от ЗУТ. При отказ достъпът се осигурява принудително със съдействието на органите на полицията.

**Чл.8.** На определената дата и час представители на звената за изпълнение функциите и задачите по ЗУТ при общинската администрация съвместно с изпълнителя и в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи съставят протокол за състоянието на строежа преди започването на принудителното изпълнение на заповедта за премахване (приложение № 3).

**Чл.9.(1).** В случаите, когато строежът не е освободен доброволно от наличните малотрайни, пожарно и взривоопасни материали, продукти, химически вещества, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество, се пристъпва към принудително освобождаване на строежа.

**(2).** Изнесеното движимо имущество по ал. 1 се оставя на отговорно съхранение в помещение, определено от кмета на общината, като за наличността му от служителите на общината в присъствие на представители на органите на МВР се съставя опис за вида, количеството и състоянието му при изнасянето.

**(3).** Извършените разходи по ал. 1 са за сметка на адресата /адресатите на заповедта.

**Чл.10.(1).** Премахването на строежа се ръководи от технически правоспособно лице, представител на изпълнителя, и се извършва съгласно становище на инженер - конструктор или представен конструктивен проект, в случаите когато такъв е необходим, както и след преустановено захранване с вода, електрическа енергия, топлинна енергия, отвеждане на отпадъчните води и др.

**(2).** В процеса на премахване изпълнителят е длъжен да спазва нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда, като носи отговорност за причинени материални щети и увреждане на трети лица.

**(3).** Площадката се почиства от строителните отпадъци, получени при премахването на сградата и терена се възстановява.

**Чл.11.** След изпълнението на заповедта за принудително премахване на строежа се съставя протокол (приложение № 4) от представители на общинската администрация, на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи, екземпляр от който се изпраща на Агенцията по кадастъра.

**Чл.12.** Окончателното почистване на строителната площадка от строителните отпадъци, получени при премахването на строежа и възстановяването на терена се извършва от общината за сметка на лицата, посочени в заповедта.

**Чл.13.** За сметка на собствениците е и направата на инвестиционни проекти, конструктивно становище и друг и строителни книжа, включително и разходите по провеждане на обществената поръчка за изпълнител и всички останали консумативи.

Гласуване: За – 42, против и въздържали се - няма  
Приема се.

**ГЛАВА ТРЕТА**  
**РЕД ЗА СЪБИРАНЕ НА ПАРИЧНИ ВЗЕМАНИЯ ЗА НАПРАВЕНИТЕ**  
**РАЗХОДИ**

**Чл.14.(1).** Видът и количеството на извършваните работи по премахването, заздравяването или поправянето /включително и за необходимото проектиране/, както и стойността на направените разходи по същите дейности се установява с протокол (приложение № 5), съставен между изпълнителя и упълномощени с надлежна заповед на кмета на общината представители на общинската администрация. Протоколът се утвърждава от Кмета на общината.

**(2).** Препис от протокола се връчва на извършителя на строежа по чл.2 от тази Наредба, който може да представи възражение относно вида и количеството на извършените работи и стойността на извършените разходи, в 7-дневен срок от съобщаването, пред Кмета на Община Стара Загора. След изтичането на този срок и непредставянето на възражение, протоколът служи като доказателство за отразените в него обстоятелства, при предявяване на иск по общия ред, за събиране на дължимия размер на вземането пред съответния съд, по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Гласуване: За – 42, против и въздържали се - няма  
Приема се.

**ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**§ 1.** По смисъла на тази наредба:

- 1.** "Премахване на строеж" представлява разрушаването му до кота терен и/или до състояние безопасен за ползване при спазване нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда.
- 2.** "Поправяне и заздравяване на строеж " по смисъла на чл. 1, ал.2, представлява възстановяване на първоначалното положение, съгласно одобрени за целта строителни книжа.

**§ 2.** При частично премахване на строеж, се изготвя становище от правоспособен инженер-конструктор за укрепване на строежа, придружено (при необходимост) от конструктивен проект.

Гласуване: За – 44, против и въздържали се - няма  
Приема се.

## ***ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ***

**§3.** Наредбата се издава на основание § 69 от Преходните и заключителни разпоредби на влезлия в сила на 27.07.2007 г. Закон за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията- Държавен вестник, брой № 61 от 27.07.2007 г. и чл.225а, ал.3 от ЗУТ.

**§4.** Наредбата е приета с Решение № 943 от Заседание № 26 на Общински съвет Стара Загора, проведено на 31.10.2013 г. година и влиза в сила от датата на приемането.

**§5.** Тази Наредба отменя Наредба за условията и реда за принудителното изпълнение на заповедите по чл.196, ал.3 от ЗИД на ЗУТ - приета с Решение № 171 от 16.06.2008 г.

Гласуване: За – 44, против и въздържали се - няма  
Приема се.

Г-н Емил Христов подложи на гласуване Наредба за условията и реда за принудително изпълнение на заповедите по чл.196, ал.3 и чл.225а, ал.3 от ЗУТ

Гласуване: За- 43, против и въздържали се - няма  
Приема се.

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ СТАРА ЗАГОРА  
ПРЕДСЕДАТЕЛ:/п/ ЕМИЛ ХРИСТОВ**

Приложение № 1 към чл. 4, ал. 1

**ОБЩИНА – СТАРА ЗАГОРА**

**КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ № .....**

Днес, .....200 ..... г., работна група в състав:

1. ....,  
отдел" ..... " при дирекция "СИ";
2. ....,  
отдел" ..... " при дирекция "СИ";
3. ....,  
отдел" ..... " при дирекция "СИ"

в присъствието/отсъствието на адресата/адресатите на Заповед №  
..... от .....20..... г. на Кмета на Община Стара Загора,

1. ....
2. ....

извърши проверка относно изпълнението на същата заповед за премахване  
на строеж:

.....  
.....  
местонахождение: .....

административен адрес: .....

освидетелстван като .....

При проверката се установи: .....

.....  
.....

Заповед №..... от ..... на Кмета на Община Стара  
Загора, видно от.....

е влязла в сила на ..... Същата към днешна дата не е  
изпълнена.

**СЪСТАВИЛИ:**

1. ....(.....)
2. ....(.....)
3. ....(.....)

**ПРИСЪСТВАЛИ:**

1. ....(.....)
2. ....(.....)

Приложение № 2 към чл. 5, ал. 1

ОБЩИНА – СТАРА ЗАГОРА

ПРОТОКОЛ

за предварително проучване на принудителното изпълнение на  
премахването  
на строеж

Днес, .....200 ..... г., работна група в състав:

1. ....

при .....

2. ....

при .....

3. ....

при .....

След като се събра и обсъди резултатите от извършеното проучване,  
относно начина на принудителното изпълнение, срока за изпълнение и  
необходимите средства и други, относно.....

.....

.....

Изграден .....

с административен адрес: .....

излага следното становище:

**I. Начин на изпълнение на  
премахването:**.....

.....

**I. Срок за изпълнение на принудителното премахване:**.....

.....

**II. Стойност на премахването:** .....ЛВ.

(.....) .....ЛВ, В

която не е включен ДДС.

**РАБОТНА ГРУПА:**

1. .... (.....)

2. .... (.....)

3. .... (.....)

**ОБЩИНА – СТАРА ЗАГОРА**

**ПРОТОКОЛ**

**за установяване състоянието на строежа и строителната площадка  
преди започване на принудителното изпълнение**

Днес, .....200 ..... г., работна група в състав:

1. ....  
при .....
2. ....  
при .....
3. ....  
при .....
4. ....

в качеството си на изпълнител по Заповед №  
...../..... 200 ..... г.,

в присъствието на:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....

в .....ч. се събра за привеждане в изпълнение Заповед №  
..... от..... 200 ..... г. на Кмета на Община Стара  
Загора за премахване на негоден  
строеж:.....находящ се в

.....  
с административен адрес:.....  
изграден от .....

Във връзка с изискванията на Общинската Наредба от..... 2008 г. за  
принудително изпълнение на заповеди за премахване на строежи или части  
от тях работната група установи, че строежът е/не е опразнен от  
обзавеждане, хора, материали, малотрайни продукти и оборудване на  
собственика на строежа и др. в срока за доброволно изпълнение.

**В .....ч. се пристъпи към принудително изпълнение на  
заповедта за премахване на строежа.**

**СЪСТАВИЛИ:**

**ПРИСЪСТВАЛИ:**

- |                 |                |
|-----------------|----------------|
| 1. .... (.....) | 1..... (.....) |
| 2.....(.....)   | 2..... (.....) |
| 3.....(.....)   | 3..... (.....) |
| 4.....(.....)   | 4..... (.....) |



**ОБЩИНА – СТАРА ЗАГОРА**

**ПРОТОКОЛ**

**за установяване състоянието на строежа и строителната площадка  
след започване на принудителното изпълнение**

Днес, .....20 .... г., работна група в състав:

1.....

при .....;

2.....

при .....;

3.....

при .....,

4.....

в качеството си на изпълнител по Заповед № ...../.....

20..... г., в присъствието на:

1.....

2.....

3.....

4.....

В..... ч. приключи премахването на строеж:.....

.....

.....

находящ се в .....

.....

с административен адрес: .....

.....

собственост на .....

.....

Заповед № ...../.....20...г. на Кмета на Община –

Стара Загора е изпълнена.

Строежът е приведен в състояние - негоден за ползване.

Строителната площадка е в следното състояние:

.....

.....

**СЪСТАВИЛИ:**

**ПРИСЪСТВАЛИ:**

1.....(.....) 1.....(.....)

2.....(.....) 2.....(.....)

3.....(.....) 3.....(.....)

4.....(.....) 4.....(.....)

**ОБЩИНА – СТАРА ЗАГОРА**

**ПРОТОКОЛ**

**за извършените разходи по премахването на негоден строеж:**

.....  
.....

Днес, .....200 ..... Г.,

1.....  
.....

в качеството си на изпълнител по Заповед № ...../  
20 ... Г.,

за премахване на строеж: находящ се в .....  
.....

2.....  
.....

при .....;

3.....  
.....

при .....,

След извършена проверка установиха, че при премахването на  
строежа са изпълнени следните

видове работи (по предварителната количествено-стойностна сметка):

№ по

ред Вид Ед.мярка Количество Ед.цена Обща  
стойност

Всичко:

ДДС:

Общо:

**СЪСТАВИЛИ:**

1. .... (.....)

2. ....(.....)

3. .... (.....)

**ПРОВЕРИЛ:**

.....при

..... (.....)

Дирекция

“СИ”:

**ОДОБРИЛ:**

**КМЕТ:** .....