

П Р О Т О К О Л № 21
от заседание на Общински съвет Стара Загора, проведено
на 16 май 2013 година

ПО ТОЧКА 67 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП - ПРЗ:

1. Изменение на ПУП - План за регулация за УПИ V-6709,ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ И СПОРТНА ПЛОЩАДКА ОТ КВ. 830; УПИ VI-6706,6711,6713,6714-ЗА СПОРТНИ ДЕЙНОСТИ ОТ КВ. 823 и УПИ X-6710,ОБЩ. ОТ КВ. 831 – с цел отреждане на нови УПИ за поземлени имоти с идентификатори №№ 68850.513.6750; 68850.513.6751; 68850.513.6747; 68850.513.6713 и 68850.513.6752 от кадастралната карта на кв. „Бедечка“, гр. Стара Загора и улица-тупик с о.т. 8137-о.т. 8138.

2. ПУП - План за застрояване на новообразуваните: УПИ IX-6713 и УПИ V-6709-за озеленяване от кв. 830; УПИ X-6747 от кв. 831; УПИ XII-6750; УПИ XIII-6747; УПИ XIV-6752 и УПИ XV-6751 от кв. 823 на територията на парк кв. „Бедечка“ по плана на гр. Стара Загора.

Вносител: Живко Тодоров
Кмет на Община Стара Загора

Общински съвет прие

Р Е Ш Е Н И Е № 758

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. 16, ал.1, чл. 124а, ал. 5, чл. 135, ал. 2 и чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ по заявление вх. № 19-06-99 от 22.04.2013г. до Община – Стара Загора, представени скици – предложение и техническо задание, Общинският съвет разрешава изработване на проект за изменение на ПУП - План за регулация и План за застрояване в следния обхват:

1. Промяна на ПУП - План за регулация за УПИ V-6709,ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ И СПОРТНА ПЛОЩАДКА ОТ КВ. 830; УПИ VI-6706,6711,6713,6714-ЗА СПОРТНИ ДЕЙНОСТИ ОТ КВ. 823 и УПИ X-6710,ОБЩ. ОТ КВ. 831 с цел отреждане на нови УПИ за поземлени имоти с идентификатори №№ 68850.513.6750; 68850.513.6751; 68850.513.6747; 68850.513.6713 и 68850.513.6752 от кадастралната карта на кв. „Бедечка“, гр. Стара Загора и улица-тупик с о.т. 8137-о.т. 8138, съгласно представената скица-предложение.

2. ПУП - План за застрояване на новообразуваните: УПИ IX-6713 и УПИ V-6709-за озеленяване от кв. 830; УПИ X-6747 от кв. 831; УПИ XII-6750; УПИ

ХШ₋₆₇₄₇; УПИ XIV₋₆₇₅₂ и УПИ XV₋₆₇₅₁ от кв. 823 на територията на парк кв. „Бедечка“ по плана на гр. Стара Загора - установява се смесена устройствена зона Сж,одо – за жилищни нужди и обществено и делово обслужване, ниско свободно застрояване, с височина до 10м., със следните параметри: максимална плътност на застрояване – 40%; максимален коефициент на интензивност на застрояване – К инт – 1,2; минимална озеленена площ – 40 %, съгласно представената скица-предложение.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 16, ал. 1 от ЗУТ при разработване на ПУП, собствениците на на недвижимите имоти прехвърлят в полза на Общината не по-малко от 22 на сто, но не повече от 25 на сто от площта на имотите си.

При внасяне на проекта в ЕСУТ при Община Стара Загора да се представят оценки на имотите съгласно изискванията на чл. 16, ал. 4 от ЗУТ.

Проектът да бъде изработен и процедиран при спазване на действащата нормативна уредба.

Гласуване: За – 21, против – 6, въздържали се - 6
Приема се.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ СТАРА ЗАГОРА
ПРЕДСЕДАТЕЛ:/п/ ЕМИЛ ХРИСТОВ