

**П Р О Т О К О Л № 20**  
от заседание на Общински съвет Стара Загора, проведено  
на 28 март 2013 година

**ПО ТОЧКА ПЪРВА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

**Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинската собственост - второ четене.**

**Вносител: Живко Тодоров**  
**Кмет на Община Стара Загора**

Общински съвет прие

**Р Е Ш Е Н И Е № 645**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет приема на второ четене Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинската собственост с направените изменения и допълнения съгласно Приложение 1, неразделна част от настоящето решение.

НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ  
НА НАРЕДБАТА ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И  
РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ  
(приета с Решение № 422/ 26.03.2009 год., доп. с Решение № 517/  
25.06.2009 год.,  
изм. и доп. с Решение № 1105/ 31.03.2011 год)

§1. В чл. 1, ал. 4 се правят следните изменения и допълнения:

1. Добавя нова точка 6 със следното съдържание:

„6. процедури за публично-частно партньорство”.

2. Досегашната т. 6 става т. 7

Гласуване: За – 41, против и въздържали се – няма.  
Приема се.

§ 2. В чл. 4 се правят следните изменения и допълнения:

1. Ал. 3 се изменя така:

„(3). Общински съвет дава предварително съгласие за изработване на подробни устройствени планове, засягащи имоти – общинска собственост, предвиждащи нови мероприятия, водещи до промяна на статута им от публична в частна общинска собственост или от частна в публична общинска собственост, независимо от техния обхват.

2. В ал. 5, накрая на първото изречение след думата „план” се поставя запетая и се добавя изречение: „а в случаите на ал. 3 се прилага и задание със скица-предложение”.

Гласуване: За – 41, против и въздържали се – няма.  
Приема се.

§3. В чл. 6 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1 накрая на изречението се поставя запетая и се добавя текста „включително срещу природни бедствия и земетресения.“

2. В ал. 2 накрая на изречението се поставя запетая и се добавя текста „включително и срещу застрахователните рискове по ал. 1“

3. В ал. 5 накрая на изречението се поставя запетая и се добавя текста: „а в случаите на публично-частно партньорство - за сметка на определения в договора партньор“.

Гласуване: За – 41, против и въздържали се – няма.

Приема се.

§4. В чл. 10 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 2 се добавя нова точка 5 със следното съдържание:

„5. имотите, които общината има намерение да предложи за публично-частно партньорство“.

2. Досегашната т. 5 става т. 6

3. Ал. 3 се променя така: „Стратегията и програмата, както и промените в тях се публикуват в интернет страницата на общината.“

Гласуване: За – 42, против и въздържали се – няма.

Приема се.

§5. Създава се нов чл. 19а със следното съдържание:

„Чл. 19а.(1). Земи от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда на физически и юридически лица, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на Глава VI от настоящата наредба.

(2) Земите по ал.1 могат да се отдават под наем без търг на безимотни и малоимотни лица с постоянно местоживеене в населеното място, в чието землище се намират земите.“

Гласуване: За – 42, против и въздържали се – няма.

Приема се.

§6. Създава се нов чл. 19б със следното съдържание:

„Чл.19б. Общински земеделски земи, включени в строителните граници на населените места в Община Стара Загора, се отдават под наем по реда на Глава VI от настоящата наредба.”

Гласуване: За – 42, против и въздържали се – няма.

Приема се.

§7. Създава се нов чл. 19в със следното съдържание:

„Чл.19в.(1). Отдаването под аренда на земи от общинския поземлен фонд, с изключение на мерите и пасищата, се извършва чрез търг или конкурс, при условията на глава VI от тази наредба, след влязло в сила решение на Общинския съвет по реда и при условията на Закона за арендата в земеделието.

(2). Срокът на договора за аренда е от 4 до 20 години.

(3). Земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под аренда без търг или конкурс:

1.когато са заети с трайни насаждения

2.когато не са били ползвани две или повече стопански години

3.в случаите по чл. 37 в, ал. 10 от ЗСПЗЗ

4.в други случаи, определени в закон”

Гласуване: За – 42, против и въздържали се – няма.

Приема се.

§8. Създава се нов чл. 19г със следното съдържание:

„Чл.19г.(1). Земеделски земи от общинския поземлен фонд с изключение на мерите и пасищата се отдават под наем за срок не по-дълъг от 10 години от Кмета на общината, чрез публичен търг или конкурс при условията на Глава VI.

(2). Въз основа от резултатите от търга, Кмета на общината сключва договор.

(3). Земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем без търг или конкурс:

1.когато са заети с трайни насаждения

2.когато не са били ползвани две или повече стопански години

3.случаите по чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ

4.в други случаи, определени в закон

(4). Общинският съвет, по предложение на кмета на общината, определя маломерни имоти от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем за една година без търг или конкурс.”

Гласуване: За – 44, против и въздържали се – няма.

Приема се.

§9. Създава се нов чл. 19д със следното съдържание:

„Чл.19д.(1). Мерите и пасищата - общинска собственост, могат да се отдават под наем само на земеделски стопани, отглеждащи пасищни животни, или на лица, които са поели задължение да ги поддържат в добро земеделско или екологично състояние за срок до 5 години.

(2). Отдаването на мерите и пасищата по ал. 1 се извършва по реда и при спазване на изискванията на ЗСПЗЗ.

(3). За отдаването под наем на пасища и мери- общинска собственост се сключва договор, който е със срок не по-дълъг от 5 години, считано от датата на подписване му.”

Гласуване: За – 44, против и въздържали се – няма.

Приема се.

§10. В чл. 20, ал. 2 изразът „Части от имоти” се заменя със „Свободни имоти или части от тях”, а изразът „с изключение на обектите, подлежащи на концесиониране” се заличава.

Гласуване: За – 44, против и въздържали се – няма.

Приема се.

§11. В чл. 34, ал.1 след думата „общината“ се поставя запетая и се добавя израза „се извършва след решение на Общински съвет“, а изразът „се осъществява“ се заличава.

Гласуване: За – 43, против и въздържали се – няма.

Приема се.

§12. Чл. 35 се променя така: „Разпореждането с движими вещи се извършва по пазарни цени, определени от независим оценител.”

Гласуване: За – 43, против и въздържали се – няма.

Приема се.

§13. В чл. 36 се правят следните изменения и допълнения:

1. Ал. 1 се променя така: „При разпореждане с недвижим имот, физическите и юридически лица – приобретатели, заплащат на общината дължимите данъци и такси по ЗДДС, ЗМДТ и съответните наредби.”

2. Ал. 2 се отменя.

3. Добавя нова ал. 4 със следното съдържание: „Разходите за извършване на пазарни оценки се заплащат от заявителите, с изключение на случаите за продажба или учредяване на вещни права чрез публичен търг или публично оповестен конкурс”.

Гласуване: За – 41, против и въздържали се – няма.

Приема се.

§14. В чл. 40, ал. 6, изречение първо се променя, както следва: „В срок до един месец след влизане в сила на изменението на ПУП, кметът на общината издава заповед за прехвърленото право на собственост и определя срока за сключване на окончателния договор”.

Гласуване: За – 42, против и въздържали се – няма.

Приема се.

§15. В чл. 41 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 3 след думата „сграда“ се добавя „за която има отреден УПИ с предвиждане, съответстващо на учреденото и реализирано право на строеж“.

2. Създава се нова ал. 4 със следното съдържание:

„(4). В случай, че от поземления имот, в който е изградена сградата, може да се обособи втори самостоятелен урегулиран поземлен имот, преди извършване на продажбата по ал. 1 се извършва промяна на регулационния план.“

Гласуване: За – 43, против и въздържали се – няма.

Приема се.

§16. В чл. 42 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1 изразът „дължимия данък, такси и режийни разноски“ се заменя с изречение „дължимите данъци и такси“.

2. В ал. 2 се добавя ново изречение със следното съдържание: „С решението си, Общинският съвет може да определи и друг срок на плащане“.

Гласуване: За – 43, против и въздържали се – няма.

Приема се.

§17. В чл. 45 се правят следните изменения и допълнения:

1. Създава се нова ал. 2 със следното съдържание:

„(2). С решението по ал. 1, Общинският съвет може да разреши в условията на търга или конкурса да се предвиди заплащането на цената на правото на строеж или на част от нея да се извърши с предоставяне в собственост на общината на обекти в новопостроена сграда или на обекти в друга сграда, които са собственост на лицето, в полза на което е учредено

правото на строеж, или то да изгради за своя сметка друг обект за нуждите на общината. В тези случаи условията на търга или конкурса се одобряват от общинския съвет. Стойността на обектите, предоставяни в собственост на общината, не може да бъде по-малка от цената на правото на строеж или на съответната част от него“.

2. Досегашните алинеи: 2, 3, 4, 5, 6 и 7 стават съответно: 3, 4, 5, 6, 7 и 8.

3. В ал. 4 след думата „учредява“ се добавя „без търг или конкурс“.

4. В ал. 5 след думата „учредява“ се добавя „без търг или конкурс“.

5. В ал. 7 думите „технически“ и „ТИП“ се заличават.

Гласуване: За – 42, против и въздържали се – няма.

Приема се.

§18. В чл. 46, ал. 2, т. 2 думата „ТИП“ се заменя с „одобрен инвестиционен проект“.

Гласуване: За – 42, против и въздържали се – няма.

Приема се.

§19. В чл. 50, ал. 7 изразът „данъци, такси и режимни разноски“ се заменя с израза „данъци и такси“.

Гласуване: За – 41, против и въздържали се – няма.

Приема се.

§20. В чл. 51, ал. 4 след думата „учреди“ се добавя „без търг или конкурс“.

Гласуване: За – 42, против и въздържали се – няма.

Приема се.

§21. Създава се нов чл. 51а със следното съдържание:

„51а. В общината се създава и поддържа публичен регистър за разпоредителните сделки с имоти-общинска собственост. В регистъра се вписват данни за имотите според акта за собственост, по видове разпоредителни сделки, както и:

1. пазарната и данъчната оценка на имотите или вещните права, оценката, определена от общинския съвет, и крайната цена на сделката;

2. начинът на разпореждане - чрез публичен търг, публично оповестен конкурс или решение на общинския съвет;

3. насрещната страна по сделката;

4. други данни, определени от общинския съвет

Гласуване: За – 41, против и въздържали се – няма.

Приема се.

§22. В чл. 52, ал. 5, в изречение първо след думата „процедура“ се слага точка, а текстът „и насрочва новото ѝ провеждане на обявената резервна дата, като устно уведомява за това присъстващите“ се заличава. Добавя се ново второ изречение със следното съдържание: „Със заповед на кмета на общината се насрочва нова дата за провеждането ѝ“.

Гласуване: За – 41, против и въздържали се – няма.

Приема се.

§23. В чл. 56 се правят следните изменения и допълнения:

1. Ал. 1 се променя по следния начин: „Решението за провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс се взема от Общинския съвет или от кмета на общината, в предвидените в тази наредба и другите нормативни актове случаи“.

2. Ал. 2 се изменя така: „За провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, кметът на общината издава заповед, която съдържа най-малко следната информация:

1. наименование и описание на предмета на търга или конкурса;
2. вид на търга;
3. начална тръжна цена
4. стъпка на наддаване (при търг с явно наддаване);
5. размер на депозита за участие;
6. срок, за който ще се учредява съответното вещно право или наема имота (вещта)
7. други специфични условия

Подготовката и провеждането на търга или конкурса се извършва от комисия, назначена от Кмета на общината със заповед“.

3. В ал. 3, изречение първо се изменя така: „Правилата за участие и провеждане на тръжната или конкурсна процедура се изготвят от съответното структурно звено в общината и се представят на кмета за утвърждаване“.

4. В ал. 4, изразът „решенията по ал. 1“ се замества с изречение „провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс“.

5. В ал. 5 цифрата „1“ се заменя с „2“, а т.1 се променя по следния начин: „дената на тръжната/ конкурсна документация и начина на заплащането ѝ“.

Гласуване: За – 40, против и въздържали се – няма.

Приема се.

§24. В чл. 60, ал. 1, изразът „запечатан, непрозрачен“ се заличава, а думата „молба“ се заменя със „заявление“.

Гласуване: За – 40, против и въздържали се – няма.

Приема се.



§25. В чл. 61, ал. 4, изразът „всички участници не предложат“ се заменя с „никой от участниците не предложи“.

Гласуване: За – 40, против и въздържали се – няма.

Приема се.

§26. В чл. 70, ал. 1 и ал. 3, изразът „данъци, такси и режимни разноси“ се заменя с „данъци и такси“.

Гласуване: За – 40, против и въздържали се – няма.

Приема се.

§27. Приложение 1 и Приложение 2 се отменят.

Гласуване: За – 41, против и въздържали се – няма.

Приема се.

## ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§7. Всички започнати процедури се довършват по досегашния ред.

Гласуване: За – 43, против и въздържали се – няма.

Приема се.

§8. Наредбата влиза в сила от 01 април 2013 год.

Гласуване: За – 41, против и въздържали се – няма.

Приема се.

Господин Христов подложи на гласуване Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинската собственост.

Гласуване: За – 41, против и въздържали се – няма.

Приема се.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ СТАРА ЗАГОРА  
ПРЕДСЕДАТЕЛ:/п/ ЕМИЛ ХРИСТОВ